РЕЗЮМЕ

**Лошук Андрій**

Юрист

Вік: 33 роки

Місто: Луцьк

**Телефон мобільний:** 097 779 55 54

**E-mail:** andrijloshuk@gmail.com

**Досвід роботи**

З червня 2017 по лютий 2021

Юрисконсульт земельного відділу, Агропромислова група «ПАН КУРЧАК» (м. Луцьк).

*Виконувані обов’язки:*

* *Розробка проектів юридичних документів.*
* *Розробка проектів та експертиза господарських договорів.*
* *Розробка проектів договорів, які регламентують користування землею (оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію).*
* *Представництво інтересів у державних органах, органах місцевого самоврядування, судах, управліннях юстиції, в органах державної виконавчої служби, в органах нотаріату, перед державними реєстраторами, в ЦНАП, земельних відділах, в управліннях Держгеокадастру, перед фізичними та юридичними особами.*
* *Претензійно-позовна робота.*
* *Підготовка документів та участь в державних закупівлях та тендерах (ProZorro).*
* *Підготовка документів та участь в земельних торгах.*
* *Укладення нових та пролонгація діючих договорів, які регламентують користування землею (оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію).*
* *Укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок.*
* *Реєстрація права власності на рухоме та нерухоме майно.*
* *Приватизація земельних ділянок (в т.ч. отримання дозволів / погоджень, виготовлення та затвердження технічної документації, реєстрація ділянки в ДЗК, реєстрація права власності).*
* *Реєстрація іншого речового права в ДРРП на нерухоме майно.*
* *Реєстрація права оренди «проблемних ділянок» в ДРРП на нерухоме майно (ділянки з помилками реєстрації в ДЗК; з помилками реєстрації права власності; з відсутніми кадастровими номерами; оформлених по сертифікатах; «білих плям»).*
* *Перереєстрація права оренди землі зареєстрованої до 01.01.2013 року.*
* *Оформлення оренди невитребуваних паїв.*
* *Проведення аудиту земельного банку з метою купівлі-продажу корпоративних прав.*
* *Протидія аграрному рейдерству.*
* *Реєстрація створення юридичних осіб (ТОВ, ПП) зі складанням повного пакету документів (статутів, протоколів, заяв та ін.).*
* *Реєстрація внесення змін про юридичних осіб в ЄДР (ТОВ, ПП) зі складанням повного пакету документів (статутів, протоколів, заяв та ін.).*
* *Ліквідація юридичних осіб.*
* *Реєстрація фізичних осіб – підприємців, а також реєстрація їх припинення.*
* *Аналіз чинного законодавства України та моніторинг його змін.*
* *Ведення обліку і зберігання юридичних документів.*
* *Розробка планів та пропозицій діяльності земельного відділу.*

З липня 2012 по червень 2017

Юрист, Громадська приймальня Народного депутата України (м. Луцьк);

Юридичний супровід діяльності ТОВ «Олія Плюс» та ТОВ «Вест Альянс Груп» (м. Луцьк).

*Виконувані обов’язки:*

* *Реєстрація створення юридичних осіб (ТОВ, ГО, осередки політичних партій) зі складанням повного пакету документів (статутів, протоколів, заяв та ін.).*
* *Реєстрація внесення змін про юридичних осіб в ЄДР (ТОВ, ГО, осередки політичних партій) зі складанням повного пакету документів (статутів, протоколів, заяв та ін.).*
* *Отримання ліцензій на певні види господарської діяльності.*
* *Розробка проектів та експертиза господарських договорів.*
* *Реєстрація права власності на нерухоме майно (земельні ділянки, будівлі).*
* *Надання юридичних консультацій громадянам.*
* *Надання правових висновків з окремих питань.*
* *Аналіз чинного законодавства України та моніторинг його змін.*
* *Ведення обліку і зберігання юридичних документів.*

З вересня 2010 по травень 2012

Консультант, ПП «Кредіт Груп» (м. Луцьк).

З листопада 2006 по жовтень 2009

Методист, Луцький інститут розвитку людини Університету «Україна» (м. Луцьк).

**Освіта**

2005-2011 – Луцький інститут розвитку людини Університету «Україна», спеціальність – правознавство, кваліфікація – магістр права.

**Додаткова освіта**

Форвардні контракти – юридичні та податкові наслідки для агровиробників та трейдерів. «Академія Консалтингового Бізнесу». Вебінар 07.12.2020.

Впровадження ринку землі в Україні. Всеукраїнська Аграрна Рада. Вебінар 24.11.2020.

Земельні судові спори України. Актуальна судова практика. «Online4Business від ЛІГА:ЗАКОН». Вебінар 30.06.2020.

Ринок землі. Земельні відносини 2020. Договори оренди, суборенди. Діловий Клуб «Управління знаннями». Вебінар 29.05.2020.

Поновлення договорів оренди землі. Всеукраїнська Аграрна Рада. Вебінар 16.05.2020.

Онлайн-курс з господарських договорів. «Онлайн-школа Юриста AVS legal». З жовтня 2019 по листопад 2019.

**Знання мов:** українська – вільно, російська – вільно.

**Навички роботи з комп’ютером:** MS Office, 1С Бухгалтерія, Бітрікс24, Інформаційно-правова система ЛІГА:ЗАКОН – досвідчений користувач.

**Додаткова інформація**

Завжди закінчую те, за що беруся. Поважаю чужу думку, йду на компроміси, але вмію відстоювати власне бачення. Люблю порядок в документах та все, що з цим пов’язано. До роботи ставлюся з максимальною віддачою.

**Рекомендації**

Маківка Микола Миколайович, керівник земельного відділу, АПГ «ПАН КУРЧАК», 0673337868

Ковбасюк Дмитро Станіславович, заступник директора, ТзОВ «Агідель», 0673337493.

Мехедок Олександр Федорович, директор, ТОВ «ЗАК-Сервіс», 0673337480.